

COMUNI DI TEMPIO PAUSANIA E LUOGOSANTO

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

ESERCIZIO ATTIVITA' DI CAVA
PER MATERIALE DI COLTIVAZIONE:
ROCCE ORNAMENTALI, DESTINATE ALLA PRODUZIONE
DI BLOCCHI, LASTRE E AFFINI

RINNOVO AUTORIZZAZIONE

RICHIEDENTE	: GRANIROSA S.r.l.
LOCALITA'	: ZONA IND. - SETT. 7 - 07026 OLBIA (OT)
MATERIALE	: PULPUGIA
DENOMINAZIONE COMMERCIALE	: GRANITO
SUPERFICIE CATASTALE	: ROSA BETA
	: ha 06 are 21 centiare 70

STUDIO TECNICO MASALA
VIA 1 MAGGIO, 4 09047 SELARGIUS (CA)

TEL.FAX 070/841478



DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA

PROGETTO

Dott. Ing. Ignazio MASALA

Dott. Ing. Massimiliano MASALA

Dott. Ing. Mauro MASALA

ALLEGATO

H

DATA

SETTEMBRE 2023

DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA

PREMESSE

Ai fini della compilazione del quadro economico generale, inerente alla determinazione del valore complessivo dell'opera privata, secondo lo schema dell'Allegato **C1 – Oneri istruttori** della Delibera n 11/75 del 24/03/2021, si illustrano le modalità seguite per la determinazione dei costi complessivi delle varie voci, che vengono arrotondati alle migliaia di euro e si intendono al netto dell'I.V. A, che viene conteggiata nel quadro finale.

Si è tenuto conto di quanto previsto all'articolo n° 2, comma 4, salvo le voci relative ai costi legati alla coltivazione della cava "a regime" (*mezzi, manodopera, etc.*), tutte ricomprese all'interno del conto economico di gestione dell'azienda.

Si rammenta, infatti, che la coltivazione della cava, è stata già avviata da tempo e, pertanto, l'azienda dispone dei mezzi necessari e di maestranze formate.

A) COSTO DEI LAVORI

A1) – Interventi previsti:

A.1.1.) Esecuzione di operazioni preliminari e apertura dei nuovi fronti

1. Asportazione dello strato di copertura del giacimento nei settori a nord e ad ovest. Tale strato è costituito da sfridi di estrazione di varia granulometria, accumulati, soprattutto nel settore ad ovest, in fase di apertura della cava. Occorrerà ricollocare anche blocchi sparsi nel settore a nord, prima di procedere alla rimozione dello strato superficiale del terreno. L'operazione avverrà con l'impiego dell'escavatore, della pala meccanica e del dumper, con l'assistenza della manodopera a terra. I costi da sostenere per l'esecuzione di tali opere vengono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 76.000 €.
2. Realizzazione di piste e rampe di accesso al sito dei nuovi fronti. Verranno impiegati i seguenti mezzi: escavatore, pala meccanica, dumper, con l'assistenza della manodopera a terra. I costi da sostenere per l'esecuzione di tali opere vengono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 57.000 €.
3. Predisposizione delle opere di regimazione delle acque meteoriche. Verrà effettuata con l'impiego dell'escavatore secondo le modalità di progetto. Il materiale di scavo verrà risistemato in situ, seguendo la morfologia del terreno circostante. Si stima uno sviluppo pari a circa 400 m e un costo complessivo pari a circa 14.000 €.
4. Creazione dei nuovi fronti. I costi da sostenere per la creazione dei nuovi fronti di coltivazione sono dettagliati nell'allegato foglio di Excel e assommano a circa 75.000 €.

In totale i costi da sostenere per il completamento della fase di apertura della cava, con esclusione dell'acquisto dei macchinari, impianti ed attrezzature, già disponibili, assommano, pertanto, a circa 222.000 €.

Costo totale relativo agli interventi previsti:

222.000 €

A.3) - Opere di mitigazione – Il complesso delle operazioni da eseguire ed il relativo costo sono stati analizzati nella relazione progettuale e nel computo metrico estimativo di cui all'Allegato **G**.

Come criterio generale, si procederà al ripristino delle aree dismesse o immediatamente dismissibili, via via che si renderanno disponibili, ed al potenziamento del verde esistente, secondo

quanto previsto negli elaborati grafici.

Costo totale relativo alle operazioni di mitigazione: 207.000 €

B) SPESE GENERALI

B.1) - Spese tecniche redazione progetto - Riguardano tutte le spese da sostenere inerenti la redazione del progetto di coltivazione e di ripristino, relazioni geologiche, autorizzazioni paesaggistiche, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, etc.

Costo totale previsto 35.000 €

B.2) - Direzione dei lavori. Il direttore dei lavori viene nominato allorché si redige il primo verbale di denuncia dell'attività di cava (apertura) ed il suo costo rientra fra i costi di gestione dell'attività stessa. In questo caso si stima, però, un importo specificamente attribuibile alla durata dell'attività di ripristino e di rinaturalizzazione, che prevede la realizzazione di interventi assimilabili ai lavori di tipo civile e/o ambientale.

Costo totale previsto 25.000 €

B.3) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi 5.000 €

B.4)- Spese di monitoraggio ambientale. Consistono nell'esecuzione delle seguenti indagini:

Descrizione	Frequenza	Costo unitario (€)	Numero	Importo
Polveri	Biennale	900	5	4.500
Rumori	Triennale	1.500	4	6.000
Vibrazioni	Biennale	900	5	4.500
Acque	Annuale	700	10	7.000
Rilievi	Annuale	1.600	10	16.000
			Totale	38.000

Costo totale monitoraggi: 38.000 €

Sommano le spese generali: B.1) + B.2) + B.3) + B.4): 35.000 € + 25.000 € + 5.000 € + 38.000 € = 103.000 €

B) - Totale spese generali: 103.000 €

Segue il Quadro Economico Generale dell'opera privata, come da **Format C3**.

FORMAT C3

**QUADRO ECONOMICO GENERALE INERENTE IL VALORE COMPLESSIVO
DELL'OPERA PRIVATA**

QUADRO ECONOMICO GENERALE "Valore complessivo dell'opera privata"			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (I.V.A. compresa)
A. COSTO DEI LAVORI			
A.1. Interventi previsti (COSTI DI APERTURA E AVVIO A REGIME)	222.000	48.840	270.840
A.2. Oneri per la sicurezza (5 % di A.1)	11.000	2.420	13.420
A.3. Opere di mitigazione (COMPUTO)	207.000	45.540	252.540
A.4. Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale (tra le quali devono intendersi, ad esempio, le spese per opere di mitigazione e/o misure di compensazione previste nello S.I.A. e per il monitoraggio delle diverse componenti ambientali, che costituiscono oggetto della valutazione d'impatto ambientale)			
A.5. Opere connesse			
A.6. Opere di dismissione			
A.7. Altre opere			
TOTALE A	440.000	96.800	536.800
B. SPESE GENERALI			
B.1. Spese tecniche relative alla progettazione (inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità)	60.000	13.200	73.200
B.2. Spese consulenza e supporto tecnico			
B.3. Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B.4. Rilievi, accertamenti ed indagini (<i>incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale.</i>)	38.000	8.360	46.360
B.5. Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	5.000	1.100	6.100
B.6. Imprevisti			
B.7. Spese varie			

TOTALE B	103.000	22.660	125.660
C. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE (specificare) OPPURE INDICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE RELATIVA L'EVENTUALE ESONERO			
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	543.000	119.460	662.460

Il contributo istruttorio, secondo quanto previsto all'articolo n°3 comma 1 dell'Allegato C, è pari:

Verifica di assoggettabilità: 0,25 ‰ del valore delle opere da realizzare
662.460 € x 0,25 ‰ = 165,620 €

Con l'importo minimo previsto pari a 250,00 €.

GRANIROSA srl

Olbia, 12.09.2023